

住まい手と、創り手の対話から生まれるあなた仕様の家づくり。

TOPTERIOR TAKUMI

陽だまりが家族をやさしく包む家。

和×モダンの提案。
MODERN JAPANESE



「いいものを長く大切に使う」というコンセプトの住まいが完成しました。長期優良住宅 完成見学会

9/14(土)～9/30(月)

平日の見学をご希望の方はお電話にてお問合せください。

会場／柏崎市扇町 (詳しい案内図は裏面をご覧ください。)

公開時間／am10:00～pm4:00



※掲載はイメージです。

ご来場の方に
お茶と美味しいお菓子(幻の半熟チーズロール)をご用意してお待ちしています。
※数に限りがございます。

協力／  菓子工房 **やぶた**

見学のポイント

長期優良住宅が、地震に強く、快適に過ごせるヒミツを大公開!

長期優良住宅の認定基準

長期優良住宅とは?

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」[2009年(平成21年)6月4日施行]に基づく長期優良住宅は「いいものをつくってきちんと手入れして長く大切に使う」という国が推奨するコンセプトの住まいのこと。耐震性、省エネ性、耐久性はもちろん、住宅の解体などに伴う廃棄物の排出の抑制、環境への負荷の低減、建替えに係る費用の削減などによって国民の住宅に対する負担を軽減とより豊かで優しい暮らしへの転換を図ることを目的としています。

<p>① 耐震性</p> <p>地震に強い家であること。</p> <p>耐震等級2以上 (建築基準法の1.25倍の建物強さ)</p> <p>数百年に一度発生する地震力の1.25倍の力に対して倒壊・崩壊しない建物強さ</p>	<p>② 耐久性</p> <p>長持ちする家であること。</p> <p>劣化対策等級 最高等級3 (定期的な点検を可能とする措置)</p> <p>数世代にわたり住宅の構造躯体を使用できること、また床下と屋根裏に点検口を設置しています。</p>	<p>③ 省エネルギー性</p> <p>省エネな家であること。</p> <p>省エネルギー対策等級 最高等級4 (次世代省エネ基準対応)</p> <p>今回の見学会場はLow-Eガラス、オール電化、エコキュートを採用しています。</p>	<p>④ 維持管理</p> <p>メンテナンスしやすい家であること。</p> <p>維持管理対策等級 最高等級3</p> <p>構造躯体より耐用年数が短い内装や設備のメンテナンスをしやすくするための対策がなされています。</p>
---	---	--	--



一級建築士事務所 住宅性能保証制度業者 県知事許可(一般)第19311号 不動産取引業(宅地建物取引) 新潟県知事(1)第4856号
〒945-0842 新潟県柏崎市米山台1-1-23 fax.0257-23-5514
tel 0257-23-5513 http://www.t-takumi.com

トップテリアタクミ 検索



同時開催

新築・リフォーム 住まいの相談会

新築・リフォームをお考えの方、時期を見定めたい方、ご自宅の健康診断をご希望の方のための相談会を開催いたします。新築やリフォームの事例などをもとに詳しくご説明いたします。また住宅ローンに関わる、質問やお悩みについてもお気軽にご相談ください。さらに下記のような長期優良住宅のさまざまなメリットについてもご説明いたします。



トップテリアタクミ
住宅ローンアドバイザー
大橋賢二

長期優良住宅のさまざまなメリット

登録免許税減免

0.1%

(一般住宅:0.15%)

固定資産税減免

床面積120㎡メートルまでの部分
5年間1/2減額

(一般住宅:3年間1/2)

不動産取得税減免

課税標準額から
1,300万円減額

(一般住宅:1,200万円)

住宅ローン控除
(最大 600 万円)

※控除額は
住宅取得日によって
異なります。

投資型減税
(ローン未利用の場合)

上限100万円

MODERN JAPANESE
和×モダンの提案。

Concept

「和」にも「モダン」にもこだわった新しい現代和風の住まいです。家に入った時の、無垢の木の香りに包まれる心地よさ。室内の空気の流れよさ。自然素材をふんだんに使い、いつでも、どこにいても心地よく、陽だまりが家族をやさしく包みます。大量の光と風を取り込むと同時に、住まう人のコミュニケーションを育む動線、心癒すくつろぎの空間を実現しました。

タクミの家作りは
「お客様」流。
「お客様」仕様。

住まい手と創り手の対話が
ベストな提案を生み出します。
お客様の望む「暮らし方」や
マイホームへの想いを聞き取り、
ご提案していきます。



当日はのぼり旗を目印にお越しください。

スタッフ募集

一級建築士・大工募集

詳しくはお気軽にお問い合わせください。



一級建築士事務所 住宅性能保証制度業者 県知事許可(一般)第19311号 不動産取引業(宅地建物取引) 新潟県知事(1)第4856号
〒945-0842 新潟県柏崎市米山台1-1-23 fax.0257-23-5514
tel 0257-23-5513 http://www.t-takumi.com

平日の見学をご希望の方は
左記までお気軽にお問合せください。